



LEI MUNICIPAL Nº 2.920, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE A EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DE SÃO GOTARDO, EM ACRÉSCIMO ÀS DEMARCAÇÕES QUE SÃO CONSIGNADAS PELA LEI MUNICIPAL 47/1974 DE 28/11/1974, NA LEI MUNICIPAL 1368/1998 DE 17/12/1998, NA LEI MUNICIPAL 1951/2012 DE 20/12/2012, NA LEI MUNICIPAL 2123/2015 DE 03/11/15, NA LEI MUNICIPAL 2410/2020 DE 12/02/2020, NA LEI MUNICIPAL 2439/2020 DE 22/06/2020, NA LEI MUNICIPAL 2680/2023 DE 26/07/2023, NA LEI MUNICIPAL 2869/2025 DE 05/09/2025, NA LEI MUNICIPAL 2870/2025 DE 05/09/2025, NA LEI MUNICIPAL 2877/2025 DE 02/10/2025, NA LEI MUNICIPAL 2878/2025 DE 02/10/2025 E NA LEI MUNICIPAL 2886/2025 DE 23/10/2025 E, DÁ AS PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES DA ESPÉCIE.

O povo do Município de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Ordinária:

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º Por esta norma fica estabelecida a expansão do perímetro urbano de São Gotardo, que se incorpora ao perímetro urbano discriminado na Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, na Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, na Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, na Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, na Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, na Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020, na Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, na Lei Municipal 2869/2025 de 05/09/2025, na Lei Municipal 2870/2025 de 05/09/2025, na Lei Municipal 2877/2025 de 02/10/2025, na Lei Municipal 2878/2025 de 02/10/2025 e na Lei Municipal 2886/2025 de 23/10/2025, conforme as demarcações constantes do croqui de topografia e de memorial descritivo anexos.

CAPÍTULO II MEMORIAL DESCRITIVO QUE DELIMITA A CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE URBANA DE SÃO GOTARDO

Art. 2º A expansão do perímetro urbano de São Gotardo (MG), na **Região denominada Fazenda Valadares, nas proximidades da Avenida Rio Branco**, pelas áreas demarcadas em croqui de topografia e de conformidade com memorial descritivo anexos, que se transcreve:



AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.863.035,8300m** e **E 387.747,4100m**; deste, segue confrontando com Juliana Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: **148°26'47"** e **11,16 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.863.026,3200m** e **E 387.753,2500m**; **149°42'54"** e **2,90 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.863.023,8200m** e **E 387.754,7100m**; **148°44'27"** e **31,59 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.862.996,8200m** e **E 387.771,1000m**; **148°18'44"** e **33,66 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.862.968,1800m** e **E 387.788,7800m**; **148°44'47"** e **48,15 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.862.927,0200m** e **E 387.813,7600m**; **149°27'19"** e **8,44 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.862.919,7500m** e **E 387.818,0500m**; **148°42'18"** e **15,73 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.862.906,3100m** e **E 387.826,2200m**; **148°29'12"** e **15,55 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.862.893,0500m** e **E 387.834,3500m**; **148°54'13"** e **39,23 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.862.859,4600m** e **E 387.854,6100m**; **148°55'49"** e **23,17 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.862.839,6100m** e **E 387.866,5700m**; **148°47'57"** e **40,61 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.862.804,8700m** e **E 387.887,6100m**; deste, segue confrontando com Ecovillage JM LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **236°41'57"** e **37,98 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.862.784,0200m** e **E 387.855,8700m**; **236°44'57"** e **95,88 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.862.731,4500m** e **E 387.775,6900m**; **236°44'19"** e **5,56 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.862.728,4000m** e **E 387.771,0400m**; deste, segue confrontando com Ecovillage JM II LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **236°45'07"** e **33,43 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.862.710,0700m** e **E 387.743,0800m**; **290°36'21"** e **51,09 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.862.728,0500m** e **E 387.695,2600m**; **227°06'43"** e **22,64 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.862.712,6400m** e **E 387.678,6700m**; **243°52'37"** e **36,52 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.862.696,5600m** e **E 387.645,8800m**; **244°51'27"** e **152,94 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.862.631,5800m** e **E 387.507,4300m**; **244°28'12"** e **65,11 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.862.603,5200m** e **E 387.448,6800m**; **245°11'04"** e **17,87 m** até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.862.596,0200m** e **E 387.432,4600m**; deste, segue confrontando com Osanan Pereira Caixeta, com os seguintes azimutes e distâncias: **262°23'17"** e **4,38 m** até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.862.595,4400m** e **E 387.428,1200m**; **343°31'43"** e **26,49 m** até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.862.620,8400m** e **E 387.420,6100m**; **337°46'01"** e **24,16 m** até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.862.643,2000m** e **E 387.411,4700m**; **325°18'17"** e **27,99 m** até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.862.666,2100m** e **E 387.395,5400m**; **323°36'07"** e **7,04 m** até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.862.671,8800m** e **E 387.391,3600m**; **304°13'39"** e **12,71 m** até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.862.679,0300m** e **E 387.380,8500m**; **282°43'28"** e **6,99 m** até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.862.680,5700m** e **E 387.374,0300m**; **295°33'02"** e **7,07 m** até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.862.683,6200m** e **E 387.367,6500m**; **286°05'07"** e **26,46 m** até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.862.690,9500m** e **E 387.342,2300m**; **281°36'29"** e **4,52 m** até o vértice **32**, de coordenadas **N**



7.862.691,8600m e E 387.337,8000m; 334°36'27" e 9,40 m até o vértice **33**, de coordenadas N 7.862.700,3500m e E 387.333,7700m; 318°52'31" e 109,34 m até o vértice **34**, de coordenadas N 7.862.782,7100m e E 387.261,8600m; deste, segue confrontando com Juliana Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°19'40" e 4,35 m até o vértice **35**, de coordenadas N 7.862.785,6600m e E 387.265,0600m; 8°56'01" e 8,37 m até o vértice **36**, de coordenadas N 7.862.793,9300m e E 387.266,3600m; 42°19'41" e 21,99 m até o vértice **37**, de coordenadas N 7.862.810,1900m e E 387.281,1700m; 61°24'42" e 16,47 m até o vértice **38**, de coordenadas N 7.862.818,0700m e E 387.295,6300m; 36°23'34" e 20,41 m até o vértice **39**, de coordenadas N 7.862.834,5000m e E 387.307,7400m; 37°35'43" e 9,16 m até o vértice **40**, de coordenadas N 7.862.841,7600m e E 387.313,3300m; 65°48'17" e 7,25 m até o vértice **41**, de coordenadas N 7.862.844,7300m e E 387.319,9400m; 149°21'26" e 11,63 m até o vértice **42**, de coordenadas N 7.862.834,7200m e E 387.325,8700m; 105°20'10" e 3,10 m até o vértice **43**, de coordenadas N 7.862.833,9000m e E 387.328,8600m; 63°10'20" e 9,75 m até o vértice **44**, de coordenadas N 7.862.838,3000m e E 387.337,5600m; 62°05'09" e 5,32 m até o vértice **45**, de coordenadas N 7.862.840,7900m e E 387.342,2600m; 89°14'15" e 18,03 m até o vértice **46**, de coordenadas N 7.862.841,0300m e E 387.360,2900m; 64°54'07" e 3,84 m até o vértice **47**, de coordenadas N 7.862.842,6600m e E 387.363,7700m; 13°23'33" e 9,28 m até o vértice **48**, de coordenadas N 7.862.851,6900m e E 387.365,9200m; 64°18'56" e 5,24 m até o vértice **49**, de coordenadas N 7.862.853,9600m e E 387.370,6400m; 53°19'32" e 1,76 m até o vértice **50**, de coordenadas N 7.862.855,0100m e E 387.372,0500m; 28°23'47" e 8,12 m até o vértice **51**, de coordenadas N 7.862.862,1500m e E 387.375,9100m; 75°18'14" e 16,00 m até o vértice **52**, de coordenadas N 7.862.866,2100m e E 387.391,3900m; 27°47'21" e 11,30 m até o vértice **53**, de coordenadas N 7.862.876,2100m e E 387.396,6600m; 28°26'31" e 23,89 m até o vértice **54**, de coordenadas N 7.862.897,2200m e E 387.408,0400m; 49°56'41" e 23,22 m até o vértice **55**, de coordenadas N 7.862.912,1600m e E 387.425,8100m; 29°28'28" e 16,04 m até o vértice **56**, de coordenadas N 7.862.926,1200m e E 387.433,7000m; 354°34'38" e 7,72 m até o vértice **57**, de coordenadas N 7.862.933,8100m e E 387.432,9700m; 4°22'18" e 8,13 m até o vértice **58**, de coordenadas N 7.862.941,9200m e E 387.433,5900m; 4°24'12" e 9,51 m até o vértice **59**, de coordenadas N 7.862.951,4000m e E 387.434,3200m; 112°33'08" e 6,52 m até o vértice **60**, de coordenadas N 7.862.948,9000m e E 387.440,3400m; 109°49'02" e 1,18 m até o vértice **61**, de coordenadas N 7.862.948,5000m e E 387.441,4500m; 102°21'21" e 12,57 m até o vértice **62**, de coordenadas N 7.862.945,8100m e E 387.453,7300m; 99°47'52" e 2,53 m até o vértice **63**, de coordenadas N 7.862.945,3800m e E 387.456,2200m; 88°48'41" e 12,05 m até o vértice **64**, de coordenadas N 7.862.945,6300m e E 387.468,2700m; 78°46'48" e 17,47 m até o vértice **65**, de coordenadas N 7.862.949,0300m e E 387.485,4100m; 72°32'36" e 15,00 m até o vértice **66**, de coordenadas N 7.862.953,5300m e E 387.499,7200m; 70°17'38" e 16,96 m até o vértice **67**, de coordenadas N



7.862.959,2500m e E 387.515,6900m; 69°03'55" e 7,61 m até o vértice **68**, de coordenadas N 7.862.961,9700m e E 387.522,8000m; 68°00'55" e 17,42 m até o vértice **69**, de coordenadas N 7.862.968,4900m e E 387.538,9500m; 65°05'27" e 12,54 m até o vértice **70**, de coordenadas N 7.862.973,7700m e E 387.550,3200m; 68°16'01" e 21,77 m até o vértice **71**, de coordenadas N 7.862.981,8300m e E 387.570,5400m; 69°43'26" e 11,02 m até o vértice **72**, de coordenadas N 7.862.985,6500m e E 387.580,8800m; 75°25'45" e 13,51 m até o vértice **73**, de coordenadas N 7.862.989,0500m e E 387.593,9600m; 73°44'39" e 26,86 m até o vértice **74**, de coordenadas N 7.862.996,5700m e E 387.619,7500m; 76°07'28" e 28,52 m até o vértice **75**, de coordenadas N 7.863.003,4100m e E 387.647,4400m; 73°38'00" e 31,19 m até o vértice **76**, de coordenadas N 7.863.012,2000m e E 387.677,3700m; 73°33'05" e 26,28 m até o vértice **77**, de coordenadas N 7.863.019,6400m e E 387.702,5700m; 72°28'21" e 15,17 m até o vértice **78**, de coordenadas N 7.863.024,2100m e E 387.717,0400m; 70°27'37" e 16,89 m até o vértice **79**, de coordenadas N 7.863.029,8600m e E 387.732,9600m; 67°33'08" e 15,63 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

CAPÍTULO III **ÁREA DE EXPANSÃO URBANA**

Art. 3º A fixação das faixas de expansão dos perímetros urbanos dos centros urbanos para além dos limites da circunscrição delimitada desses centros tem como objetivo orientar o desenvolvimento urbano, o uso e ocupação do solo, de modo a:

- I.** assegurar a função social das áreas urbanas e da propriedade urbana;
- II.** otimizar a utilização da infraestrutura instalada e também a projetada;
- III.** conter eventual expansão urbana para áreas deslocadas do adensamento urbano e para áreas ambientalmente frágeis;
- IV.** viabilizar e harmonizar a convivência urbana de acordo com a vocação econômica e social das áreas adensadas;
- V.** abranger e regularizar áreas de expansão urbana desordenada.



CAPÍTULO IV DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 4º Esta Lei vigorará em acréscimo à Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020, Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, Lei Municipal 2869/2025 de 05/09/2025, Lei Municipal 2870/2025 de 05/09/2025, Lei Municipal 2877/2025 de 02/10/2025, Lei Municipal 2878/2025 de 02/10/2025 e Lei Municipal 2886/2025 de 23/10/2025 – que definem o perímetro urbano da cidade de São Gotardo, e em sintonia e harmonia com os demais institutos normativos, que contenham disposições pertinentes ao ordenamento da cidade, e em vigência.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 22 de Dezembro de 2025.

Makoto Edison Sekita
Prefeito Municipal de São Gotardo



ANEXO I

CROQUI, MEMORIAL DESCRITIVO E A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE E TÉCNICA (ART)

Roteiro Perimetral									
Ord.	Ponto	Cota	Nº	Cota	Dist.	Altura	Latitude	Longitude	
1	2	7.853.035,85	387.747,41	148.2627	1.19 m	0.89975575	19°12'24,441592S	48°02'36,811368W	
2	3	7.853.035,85	387.747,41	148.2627	1.19 m	0.89975575	19°12'24,441592S	48°02'36,811368W	
3	4	7.853.032,82	387.754,71	148.4227	31,99 m	0.89975573	19°12'24,833506S	48°02'56,503777W	
4	5	7.853.032,82	387.754,71	148.4227	31,99 m	0.89975573	19°12'24,833506S	48°02'56,503777W	
5	6	7.852.968,19	387.768,78	148.4437	48,19 m	0.89975564	19°12'25,650772S	48°02'55,438127W	
6	7	7.852.968,19	387.768,78	148.4437	48,19 m	0.89975564	19°12'25,650772S	48°02'55,438127W	
7	8	7.852.918,75	387.818,05	148.5418	15,73 m	0.89975556	19°12'26,211025S	48°02'54,484177W	
8	9	7.852.918,75	387.818,05	148.5418	15,73 m	0.89975556	19°12'26,211025S	48°02'54,484177W	
9	10	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
10	11	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
11	12	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
12	13	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
13	14	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
14	15	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
15	16	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
16	17	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
17	18	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
18	19	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
19	20	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
20	21	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
21	22	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
22	23	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
23	24	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
24	25	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
25	26	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
26	27	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
27	28	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
28	29	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
29	30	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
30	31	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
31	32	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
32	33	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
33	34	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
34	35	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
35	36	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
36	37	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
37	38	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
38	39	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
39	40	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
40	41	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
41	42	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
42	43	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
43	44	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
44	45	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
45	46	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
46	47	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
47	48	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
48	49	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
49	50	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
50	51	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
51	52	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
52	53	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
53	54	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
54	55	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
55	56	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
56	57	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
57	58	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
58	59	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
59	60	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
60	61	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
61	62	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
62	63	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
63	64	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
64	65	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
65	66	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
66	67	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
67	68	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
68	69	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
69	70	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
70	71	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
71	72	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
72	73	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
73	74	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
74	75	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
75	76	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
76	77	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
77	78	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
78	79	7.852.858,56	387.854,65	148.5413	39,33 m	0.89975551	19°12'26,103119S	48°02'53,852537W	
79	1	7.853.026,86	387.732,86	67.3307	5,63 m	0.89975579	19°12'24,632792S	48°02'37,337767W	

Perímetro: 1.664,33 m

Juliana Marques

N 7.862.840,00 m

N 7.862.670,00 m

Osanan Pereira
Caixeta

Juliana Marques

N 7.863.010,00 m

Juliana Marques

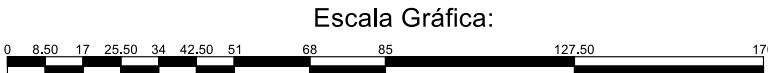
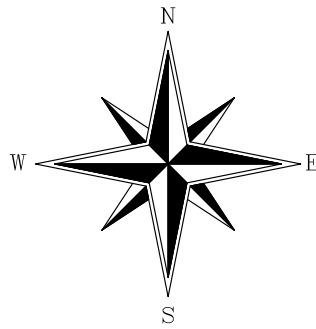
N 7.862.840,00 m

N 7.862.670,00 m

Ecovillage JM
LTDA

Ecovillage JM II
LTDA

N 7.862.500,00 m



Convenções topográficas - NBR 13133

Construção Alvenaria	RN Topográfico	Telefone / Cordeiro	Hidráulica / Registro	Talude	Mato / Cultura	Alinhamento indefinido	Estrada de ferro
Construção de madeira	Verbetes Geodésicos	Ponto cotado	Popo de visita	Areia	Curvas de nível	Estrada pavimentada	Cerca de arame
Laje ou cobertura	RN Oficial	Ponto de sondagem	Popo de visita	Ponte	Rio / Ribeirão / Córrego	Caminho	Cerca de madeira ou tapume
Pedra / Rocha	Estação de Levantamento	Ponte / Luminária	Boca-de-lêdo / Boca-de-lêdo	Muro	Alagado com vegetação	Guia	Cerca viva
Torre de alta-tensão	Verbetes Topográficos	Placas de sinalização	Escada	Muro de armo	Lagoa / Represa	Eixo	Cerca mista
Árvore isolada	Ponto de vista não medido	Caixa de inspeção	Valeria	Alagado	Canaleta	Guia rebaixada	Alambrado ao gradil

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

Objetivo:

Projeto de mensuração de área

Município:

São Gotardo

Proprietários:



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254465237

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DANIEL ASSUNCAO CARDOSO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1413532659**

Registro: **MG0000182274D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de São Gotardo**

RUA PROFESSORA MARIA COELI FRANCO

Complemento:

Cidade: **SÃO GOTARDO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **18.602.037/0001-55**

Nº: **13**

CEP: **38800000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **17/11/2025**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

FAZENDA VALADARES

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **PROX ECOVILLAGE**

Cidade: **SÃO GOTARDO**

UF: **MG**

CEP: **38800000**

Data de Início: **17/11/2025**

Previsão de término: **31/12/2025**

Coordenadas Geográficas: **-19.323575, -46.068563**

Finalidade: **CADASTRAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de São Gotardo**

CPF/CNPJ: **18.602.037/0001-55**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
69 - Mensuração > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	148.597,49	m²
69 - Mensuração > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.2 - DE TRANSPORTE DE COORDENADAS	148.597,49	m²
69 - Mensuração > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.4 - DE NIVELAMENTOS ALTIMÉTRICOS BÁSICOS	148.597,49	m²
69 - Mensuração > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO DE PRECISÃO > #34.2.2.2 - COM EQUIPAMENTO CONVENCIONAL	148.597,49	m²
69 - Mensuração > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO > #34.2.3.1 - COM USO DE SISTEMA DE POSICIONAMENTO GLOBAL - GPS	148.597,49	m²
69 - Mensuração > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #36.7.1.1 - PARA AÇÃO DEMARCATÓRIA	148.597,49	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de mensuração de área, em território pertencente ao município de São Gotardo, com a finalidade de expansão urbana.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0z9DW
 Impresso em: 26/11/2025 às 09:15:52 por: , ip: 170.247.100.19

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254465237

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DANIEL ASSUNCAO Assinado de forma digital
 CARDOSO:1097970 por DANIEL ASSUNCAO
 9652 CARDOSO:10979709652

DANIEL ASSUNCAO CARDOSO - CPF: 109.797.096-52

MAKOTO EDISON Assinado de forma
 digital por MAKOTO
 SEKITA:32882157 EDISON
 991 SEKITA:32882157991

Município de São Gotardo - CNPJ: 18.602.037/0001-55

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **21/11/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nosso Número: **8609725153**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0z9Dw
 Impresso em: 26/11/2025 às 09:15:54 por: , ip: 170.247.100.19



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Município de São Gotardo
Local: Região Fazenda Valadares
Área: 14,8597 ha (148.597,49 m²)
Perímetro: 1.664,33 m

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: Um imóvel localizado na região denominada Fazenda Valadares, nas proximidades da Avenida Rio Branco, perfazendo uma área de 148.597,49 m², conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.863.035,8300m e E 387.747,4100m; deste, segue confrontando com Juliana Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°26'47" e 11,16 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.863.026,3200m e E 387.753,2500m; 149°42'54" e 2,90 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.863.023,8200m e E 387.754,7100m; 148°44'27" e 31,59 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.862.996,8200m e E 387.771,1000m; 148°18'44" e 33,66 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.862.968,1800m e E 387.788,7800m; 148°44'47" e 48,15 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.862.927,0200m e E 387.813,7600m; 149°27'19" e 8,44 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.862.919,7500m e E 387.818,0500m; 148°42'18" e 15,73 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.862.906,3100m e E 387.826,2200m; 148°29'12" e 15,55 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.862.893,0500m e E 387.834,3500m; 148°54'13" e 39,23 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.862.859,4600m e E 387.854,6100m; 148°55'49" e 23,17 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.862.839,6100m e E 387.866,5700m; 148°47'57" e 40,61 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.862.804,8700m e E 387.887,6100m; deste, segue confrontando com Ecovillage JM LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°41'57" e 37,98 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.862.784,0200m e E 387.855,8700m; 236°44'57" e 95,88 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.862.731,4500m e E 387.775,6900m; 236°44'19" e 5,56 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.862.728,4000m e E 387.771,0400m; deste, segue confrontando com Ecovillage JM II LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°45'07" e 33,43 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.862.710,0700m e E 387.743,0800m; 290°36'21" e 51,09 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.862.728,0500m e E 387.695,2600m; 227°06'43" e 22,64 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.862.712,6400m e E 387.678,6700m; 243°52'37" e 36,52 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.862.696,5600m e E 387.645,8800m; 244°51'27" e 152,94 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.862.631,5800m e E 387.507,4300m; 244°28'12" e 65,11 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.862.603,5200m e E 387.448,6800m; 245°11'04" e 17,87 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.862.596,0200m e E 387.432,4600m; deste, segue confrontando com Osanan Pereira Caixeta, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°23'17" e 4,38 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.862.595,4400m e E 387.428,1200m; 343°31'43" e 26,49 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.862.620,8400m e E 387.420,6100m; 337°46'01" e 24,16 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.862.643,2000m e E 387.411,4700m; 325°18'17" e 27,99 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.862.666,2100m e E 387.395,5400m; 323°36'07" e 7,04 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.862.671,8800m e E 387.391,3600m; 304°13'39" e 12,71 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.862.679,0300m e E 387.380,8500m; 282°43'28" e 6,99 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.862.680,5700m e E 387.374,0300m; 295°33'02" e 7,07 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.862.683,6200m e E 387.367,6500m; 286°05'07" e 26,46 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.862.690,9500m e E 387.342,2300m; 281°36'29" e 4,52 m até o vértice 32, de coordenadas N

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO
RUA MARIA COELI FRANCO, Nº13, CENTRO – SÃO GOTARDO-MG
CNPJ: 18.602.037/0001-55

7.862.691,8600m e E 387.337,8000m; 334°36'27" e 9,40 m até o vértice 33, de coordenadas N
7.862.700,3500m e E 387.333,7700m; 318°52'31" e 109,34 m até o vértice 34, de coordenadas N
7.862.782,7100m e E 387.261,8600m; deste, segue confrontando com Juliana Marques, com os
seguintes azimutes e distâncias: 47°19'40" e 4,35 m até o vértice 35, de coordenadas N
7.862.785,6600m e E 387.265,0600m; 8°56'01" e 8,37 m até o vértice 36, de coordenadas N
7.862.793,9300m e E 387.266,3600m; 42°19'41" e 21,99 m até o vértice 37, de coordenadas N
7.862.810,1900m e E 387.281,1700m; 61°24'42" e 16,47 m até o vértice 38, de coordenadas N
7.862.818,0700m e E 387.295,6300m; 36°23'34" e 20,41 m até o vértice 39, de coordenadas N
7.862.834,5000m e E 387.307,7400m; 37°35'43" e 9,16 m até o vértice 40, de coordenadas N
7.862.841,7600m e E 387.313,3300m; 65°48'17" e 7,25 m até o vértice 41, de coordenadas N
7.862.844,7300m e E 387.319,9400m; 149°21'26" e 11,63 m até o vértice 42, de coordenadas N
7.862.834,7200m e E 387.325,8700m; 105°20'10" e 3,10 m até o vértice 43, de coordenadas N
7.862.833,9000m e E 387.328,8600m; 63°10'20" e 9,75 m até o vértice 44, de coordenadas N
7.862.838,3000m e E 387.337,5600m; 62°05'09" e 5,32 m até o vértice 45, de coordenadas N
7.862.840,7900m e E 387.342,2600m; 89°14'15" e 18,03 m até o vértice 46, de coordenadas N
7.862.841,0300m e E 387.360,2900m; 64°54'07" e 3,84 m até o vértice 47, de coordenadas N
7.862.842,6600m e E 387.363,7700m; 13°23'33" e 9,28 m até o vértice 48, de coordenadas N
7.862.851,6900m e E 387.365,9200m; 64°18'56" e 5,24 m até o vértice 49, de coordenadas N
7.862.853,9600m e E 387.370,6400m; 53°19'32" e 1,76 m até o vértice 50, de coordenadas N
7.862.855,0100m e E 387.372,0500m; 28°23'47" e 8,12 m até o vértice 51, de coordenadas N
7.862.862,1500m e E 387.375,9100m; 75°18'14" e 16,00 m até o vértice 52, de coordenadas N
7.862.866,2100m e E 387.391,3900m; 27°47'21" e 11,30 m até o vértice 53, de coordenadas N
7.862.876,2100m e E 387.396,6600m; 28°26'31" e 23,89 m até o vértice 54, de coordenadas N
7.862.897,2200m e E 387.408,0400m; 49°56'41" e 23,22 m até o vértice 55, de coordenadas N
7.862.912,1600m e E 387.425,8100m; 29°28'28" e 16,04 m até o vértice 56, de coordenadas N
7.862.926,1200m e E 387.433,7000m; 354°34'38" e 7,72 m até o vértice 57, de coordenadas N
7.862.933,8100m e E 387.432,9700m; 4°22'18" e 8,13 m até o vértice 58, de coordenadas N
7.862.941,9200m e E 387.433,5900m; 4°24'12" e 9,51 m até o vértice 59, de coordenadas N
7.862.951,4000m e E 387.434,3200m; 112°33'08" e 6,52 m até o vértice 60, de coordenadas N
7.862.948,9000m e E 387.440,3400m; 109°49'02" e 1,18 m até o vértice 61, de coordenadas N
7.862.948,5000m e E 387.441,4500m; 102°21'21" e 12,57 m até o vértice 62, de coordenadas N
7.862.945,8100m e E 387.453,7300m; 99°47'52" e 2,53 m até o vértice 63, de coordenadas N
7.862.945,3800m e E 387.456,2200m; 88°48'41" e 12,05 m até o vértice 64, de coordenadas N
7.862.945,6300m e E 387.468,2700m; 78°46'48" e 17,47 m até o vértice 65, de coordenadas N
7.862.949,0300m e E 387.485,4100m; 72°32'36" e 15,00 m até o vértice 66, de coordenadas N
7.862.953,5300m e E 387.499,7200m; 70°17'38" e 16,96 m até o vértice 67, de coordenadas N
7.862.959,2500m e E 387.515,6900m; 69°03'55" e 7,61 m até o vértice 68, de coordenadas N
7.862.961,9700m e E 387.522,8000m; 68°00'55" e 17,42 m até o vértice 69, de coordenadas N
7.862.968,4900m e E 387.538,9500m; 65°05'27" e 12,54 m até o vértice 70, de coordenadas N
7.862.973,7700m e E 387.550,3200m; 68°16'01" e 21,77 m até o vértice 71, de coordenadas N
7.862.981,8300m e E 387.570,5400m; 69°43'26" e 11,02 m até o vértice 72, de coordenadas N
7.862.985,6500m e E 387.580,8800m; 75°25'45" e 13,51 m até o vértice 73, de coordenadas N
7.862.989,0500m e E 387.593,9600m; 73°44'39" e 26,86 m até o vértice 74, de coordenadas N
7.862.996,5700m e E 387.619,7500m; 76°07'28" e 28,52 m até o vértice 75, de coordenadas N
7.863.003,4100m e E 387.647,4400m; 73°38'00" e 31,19 m até o vértice 76, de coordenadas N
7.863.012,2000m e E 387.677,3700m; 73°33'05" e 26,28 m até o vértice 77, de coordenadas N
7.863.019,6400m e E 387.702,5700m; 72°28'21" e 15,17 m até o vértice 78, de coordenadas N
7.863.024,2100m e E 387.717,0400m; 70°27'37" e 16,89 m até o vértice 79, de coordenadas N
7.863.029,8600m e E 387.732,9600m; 67°33'08" e 15,63 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição
deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO
RUA MARIA COELI FRANCO, Nº13, CENTRO – SÃO GOTARDO-MG
CNPJ: 18.602.037/0001-55

Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

DANIEL ASSUNCAO Assinado de forma
CARDOSO:1097970 digital por DANIEL
9652 ASSUNCAO
CARDOSO:10979709652

Daniel Assunção Cardoso
Engenheiro Civil
CREA: 182.274/D