



## LEI COMPLEMENTAR Nº 256 DE 06 DE NOVEMBRO DE 2025

### DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA O MUNICÍPIO DE SÃO GOTARDO/MG RECEBER POR DOAÇÃO UMA GLEBA URBANA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE VIA PÚBLICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O povo do Município de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, a título de doação, uma gleba de terreno urbano com área de aproximadamente 00,2193m<sup>2</sup> e perímetro de 387,21m, localizada no perímetro urbano do Município de São Gotardo/MG, de propriedade de NASCENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA- ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 24.417.218/0001-54, com endereço registrado na Rua Doutor Moacir Franco, 208, sala 02, b. Centro, São Gotardo, 38.800-000.

**§1º.** O terreno referido no *caput* deste artigo será destinado exclusivamente à implantação, de uma via pública (rua) que destinada ao prolongamento da rua Antônio Theophilo da Silva interligando a rua Lazaro Souza, no Loteamento Portal das Palmeiras, com a finalidade de melhorar o acesso e a mobilidade urbana na região.

**§2º.** A descrição completa da gleba objeto da doação consta em planta e memorial descritivo elaborado por profissional legalmente habilitado e aprovado pela Secretaria Municipal de Obras Públicas, os quais integram o presente ato como anexos.

**Art. 2º.** A doação ora autorizada será formalizada por escritura pública, lavrada em cartório competente, com cláusula de destinação exclusiva para abertura de rua, devendo o imóvel ser incorporado ao patrimônio público municipal.

**Art. 3º.** As despesas decorrentes com a lavratura da escritura pública, registros cartorários e infraestrutura completa, incluindo: rede de drenagem pluvial; rede de esgoto; rede de água e pavimentação, correrão por conta do doador identificado no art. 1º desta Lei.



**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 06 de novembro de 2025.

**MAKOTO EDISON SEKITA**  
Prefeito Municipal de São Gotardo



# **ANEXO I**

## **PROJETO TÉCNICO, O MEMORIAL DESCRITIVO E A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE E TÉCNICA (ART)**

São Gotardo/MG, 11 de Agosto de 2025.

À

Prefeitura Municipal de São Gotardo  
Rua Professora Maria Coeli Franco, 13-Centro  
CEP: 38.810-000  
São Gotardo – MG

**Ref.: Autorização para implantação de prolongamento de rua.**

A **NASCENTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA- ME**, inscrita no CNPJ sob n.º 24.417.218/0001-04, neste ato representada por Wilker Marcos Pereira Silva, portador da Cédula de Identidade RG n.º MG - 14660770, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF: 074.559.946-05, sendo proprietária da gleba de terra com área de 2,36 há, registrada sob matrícula 26.081 no CRI de São Gotardo/MG, vem por meio deste solicitar:

A autorização para a implantação de uma rua que será prolongamento da rua Antônio Theophilo da Silva interligando a rua Lazaro Souza, no Loteamento Portal das Palmeiras, e doação desta rua ao município.

A solicitante se compromete a entregar ao município a rua proposta com toda infraestrutura completa, inclusive rede de drenagem pluvial, rede esgoto, rede água, pavimentação de energia, sendo por conta da solicitante todos os custos necessários.

O prolongamento da rua conforme proposto será de muita relevância para os moradores do bairro e região, pois permitirá mais um acesso ao local, visto que o acesso hoje é restrito por dois locais apenas.

Para tanto solicito que avaliem esta proposta e os projetos apresentados em anexo.

Na certeza do entendimento dos senhores(ras) aguardo o aceite da proposta.



---

NASCENTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE-LTDA

CNPJ:24.417.218/0001-04



**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT MG**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2504782315**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG**

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)  
**CLAYTON EVERTON DA SILVA**  
 Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA** Registro: **06731054666**

2. Contratante  
 Contratante: **Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA** CPF/CNPJ: **24.417.218/0001-04**  
 Logradouro: **AVENIDA Prefeito Erotides Batista** Nº: **237**  
 Complemento: Bairro: **Nossa Senhora de Fátima**  
 Cidade: **SÃO GOTARDO** UF: **MG** CEP: **38800000**  
 País: **Brasil**  
 Telefone: Email: **fortconstrutora@outlook.com**  
 Contrato: **Não especificado** Celebrado em:  
 Valor: **R\$ 1.500,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**  
 Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço  
 Logradouro: **SÍTIO PRIMAVERA II** Nº: **S/N**  
 Complemento: Bairro: **ZONA RURAL**  
 Cidade: **SÃO GOTARDO** UF: **MG** CEP: **38800000**  
 Telefone: Email: **fortconstrutora@outlook.com**  
 Coordenadas Geográficas: **Latitude: -19.314725 Longitude: -46.037153**  
 Data de Início: **23/07/2025** Previsão de término: **23/11/2025**  
 Finalidade: **Cadastral**  
 Proprietário(a): **Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA** CPF/CNPJ: **24.417.218/0001-04**

4. Atividade Técnica  
 1 - DIRETA  
 35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO  
 Quantidade 2,3650 Unidade ha

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações  
 Levantamento topográfico planimétrico para fins de doação de área construção de via pública

6. Informações Adicionais  
 Valor do TRT: **R\$ 64,89** Pago em: **24/07/2025** Boletim: **8251976122**  
 Registrada em: **24/07/2025**

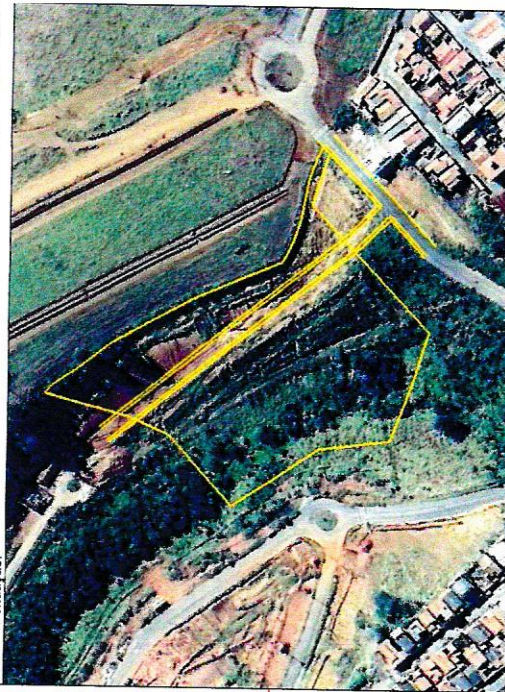
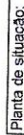
7. Assinaturas  
 Declaro serem verdadeiras as informações acima

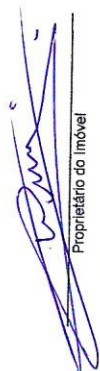

Responsável Técnico: **CLAYTON EVERTON DA SILVA**  
 CPF: **067.310.546-66**

Contratante: **Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA**  
 CNPJ: **24.417.218/0001-04**







<p>Título:</p> <p><b>Planta de situação</b></p>	<p>Folha:</p> <p><b>01</b></p>
<p>Objetivo:</p> <p><b>Estudos e projetos</b></p>	
<p>Município:</p> <p><b>São Gotardo/MG</b></p>	
<p>Proprietários:</p> <p><b>Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA</b></p>	
<p>Imóvel:</p> <p><b>Sítio Primavera</b></p>	<p>Área Total:</p> <p><b>2,3650 ha</b></p>
<p>Escala:</p> <p><b>1 / 1400</b></p>	<p>Data:</p> <p><b>24/07/2025</b></p>
<p>Proprietário do Imóvel</p> <p></p>	<p>Responsável Técnico:</p> <p></p> <p>Clayton Everton da Silva CFT/CRT:0873105468-6</p>



N 7.864.200 m

E 391.500 m

E 391.500 m

N 7.863.900 m

E 391.200 m

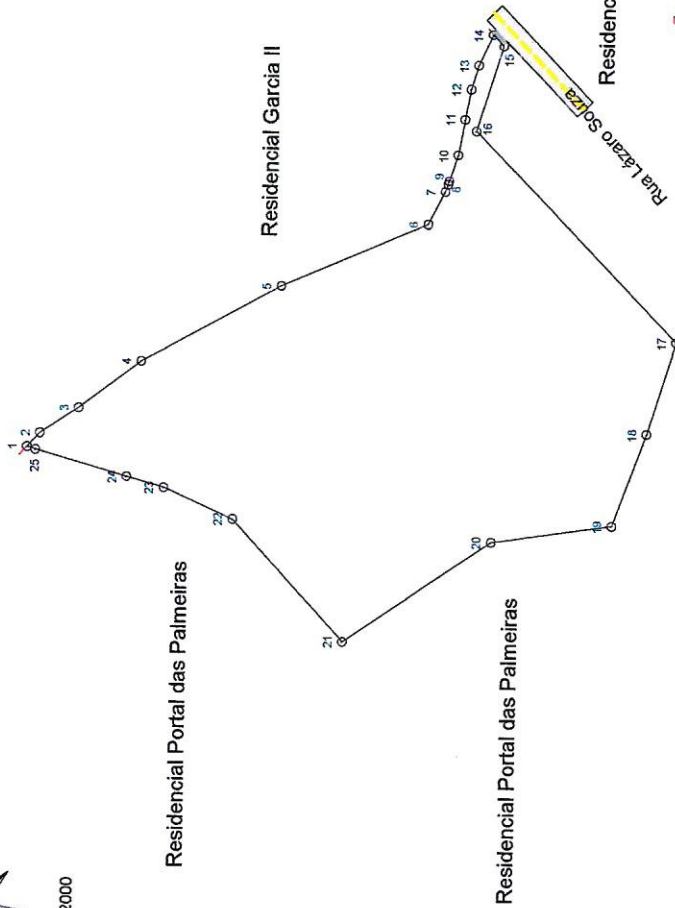
E 390.900 m



SIRGAS 2000

N 7.864.200 m

N 7.863.900 m



Planta de situação:



Coordenadas UTM		
De	Para	Coord. EIX
1	2	7.864.160,07 391.078,65
2	3	7.864.163,17 391.034,01
3	4	7.864.148,45 391.043,81
4	5	7.864.124,61 391.061,97
5	6	7.864.071,16 391.081,77
6	7	7.864.015,06 391.116,32
7	8	7.864.009,67 391.129,01
8	9	7.864.007,70 391.131,89
9	10	7.864.007,20 391.133,13
10	11	7.864.003,69 391.143,17
11	12	7.864.001,39 391.155,89
12	13	7.863.999,27 391.169,46
13	14	7.863.998,40 391.177,70
14	15	7.863.991,16 391.185,51
15	16	7.863.986,98 391.185,20
16	17	7.863.997,03 391.152,51
17	18	7.863.919,08 391.072,29
18	19	7.863.929,98 391.036,92
19	20	7.863.942,79 391.001,37
20	21	7.863.985,04 390.984,52
21	22	7.864.045,65 390.965,53
22	23	7.864.085,59 391.001,97
23	24	7.864.115,18 391.013,69
24	25	7.864.129,59 391.017,73
25	1	7.864.164,81 391.027,61

Escala Gráfica:



Título: Levantamento Planimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Estudos e projetos		
Município: São Gotardo/MG		
Área Total: 02,3650 ha		
Proprietários: Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda		
Imóvel: Sítio Primavera II		Matrícula: 26081
Escala: 1 / 2000		Data: 23/07/2025
Responsável Técnico:		Proprietário do Imóvel
		Clayton Everlan da Silva CFT/CRT:0673105466-6



# MEMORIAL DESCRITIVO



**Imóvel:** Sítio Primavera II

**Proprietário:** Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

**Local:** São Gotardo/MG

**Área (ha):** 02,3650 ha

**Matrícula:** 26081

## Descrição

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, ponto situado mais ao norte desta gleba de coordenadas **N 7.864.168,07m** e **E 391.028,65m**. Em sentido horário, deste, segue confrontando com o Residencial Garcia II, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°27'37" e 7,26 m até o vértice 2, de coordenadas **N 7.864.163,17m** e **E 391.034,01m**; 146°20'17" e 17,69 m até o vértice 3, de coordenadas **N 7.864.148,45m** e **E 391.043,81m**; 142°41'41" e 29,97 m até o vértice 4, de coordenadas **N 7.864.124,61m** e **E 391.061,97m**; 150°51'59" e 61,19 m até o vértice 5, de coordenadas **N 7.864.071,16m** e **E 391.091,77m**; 156°21'43" e 61,23 m até o vértice 6, de coordenadas **N 7.864.015,06m** e **E 391.116,32m**; 116°44'41" e 14,22 m até o vértice 7, de coordenadas **N 7.864.008,67m** e **E 391.129,01m**; 108°37'40" e 3,04 m até o vértice 8, de coordenadas **N 7.864.007,70m** e **E 391.131,89m**; 108°37'35" e 1,31 m até o vértice 9, de coordenadas **N 7.864.007,28m** e **E 391.133,13m**; 108°37'35" e 10,60 m até o vértice 10, de coordenadas **N 7.864.003,89m** e **E 391.143,17m**; 100°21'45" e 13,94 m até o vértice 11, de coordenadas **N 7.864.001,39m** e **E 391.156,89m**; 100°22'08" e 11,76 m até o vértice 12, de coordenadas **N 7.863.999,27m** e **E 391.168,46m**; 106°46'48" e 9,65 m até o vértice 13, de coordenadas **N 7.863.996,48m** e **E 391.177,70m**; 114°16'14" e 12,96 m até o vértice 14, de coordenadas **N 7.863.991,16m** e **E 391.189,51m**. Deste, segue confrontando com o Residencial Portal das Palmeiras, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°49'06" e 6,00 m até o vértice 15, de coordenadas **N 7.863.986,98m** e **E 391.185,20m**; 287°05'56" e 34,21 m até o vértice 16, de coordenadas **N 7.863.997,03m** e **E 391.152,51m**; 135°00'10" e 0,00 m até o vértice 17, de coordenadas **N 7.863.919,08m** e **E 391.072,29m**; 287°07'35" e 37,01 m até o vértice 18, de coordenadas **N 7.863.929,98m** e **E 391.036,92m**; 289°49'10" e 37,79 m até o vértice 19, de coordenadas **N**



# MEMORIAL DESCRITIVO



7.863.942,79m e E 391.001,37m; 351°34'45" e 46,75 m até o vértice **20**, de coordenadas N 7.863.989,04m e E 390.994,52m; 325°26'41" e 68,74 m até o vértice **21**, de coordenadas N 7.864.045,65m e E 390.955,53m; 47°14'42" e 63,25 m até o vértice **22**, de coordenadas N 7.864.088,59m e E 391.001,97m; 23°46'21" e 29,05 m até o vértice **23**, de coordenadas N 7.864.115,18m e E 391.013,69m; 15°40'15" e 14,97 m até o vértice **24**, de coordenadas N 7.864.129,59m e E 391.017,73m; 15°40'15" e 36,59 m até o vértice **25**, de coordenadas N 7.864.164,81m e E 391.027,61m; 17°45'30" e 3,42 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção U T M.

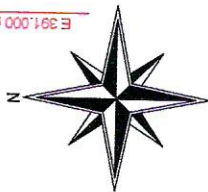
## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

São Gotardo, 23 de julho de 2025.

---

Clayton Everton da Silva  
CFT/CRT:0673105466-6



Sirgas 2000

Residencial Portal das Palmeiras



N 7.864.100 m

Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

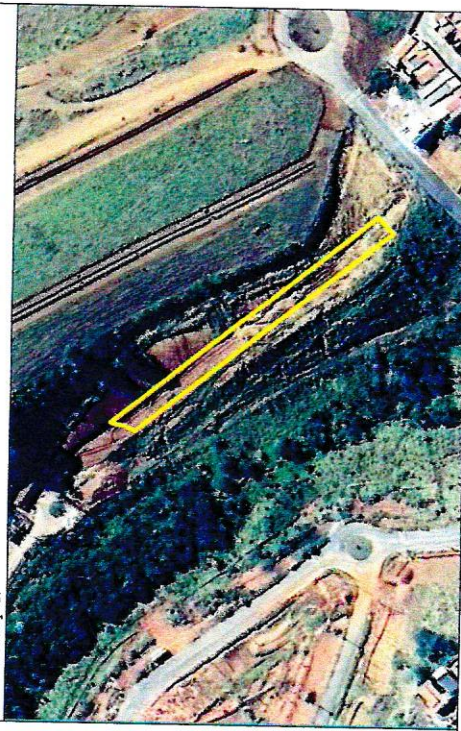
Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Residencial Portal das Palmeiras



Coordenadas UTM				
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	
1	2	7.864.122,35	391.015,70	
2	3	7.863.976,90	391.131,79	
3	4	7.863.968,49	391.123,14	
4	5	7.864.109,03	391.010,98	
5	1	7.864.115,18	391.013,69	

Planta de situação:



Título: <b>Levantamento Planimétrico Cadastral</b>		Folha: <b>01</b>
Objetivo: <b>Estudos e projetos</b>		
Município: <b>São Gotardo/MG</b>		
Área Total: <b>00,2193 ha</b>		
Proprietários: <b>Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda</b>		
Imóvel: <b>Parte do Sítio Primavera II</b>		
Matrícula de origem: <b>26081</b>		Data: <b>24/07/2025</b>
Escala: <b>1 / 1000</b>		Responsável Técnico: 
Proprietário do Imóvel: 		Clayton Evertton da Silva CFT/CRT:0873105466-6

N 7.864.000 m

E 391.100 m



# MEMORIAL DESCRITIVO



**Imóvel:** Parte do Sítio Primavera II

**Proprietário:** Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

**Local:** São Gotardo/MG

**Área (ha):** 00,2193 ha

**Matrícula de origem:** 26081

## Descrição

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, ponto situado mais ao norte desta gleba de coordenadas **N 7.864.122,35m** e **E 391.015,70m**. Em sentido horário, deste, segue confrontando com o mesmo **Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**, com os seguintes azimutes e distâncias: **141°24'13"** e **186,10 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.863.976,90m** e **E 391.131,79m**. Deste, segue confrontando com o **Residencial Portal das Palmeiras**, com os seguintes azimutes e distâncias: **225°49'04"** e **12,07 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.863.968,49m** e **E 391.123,14m**. Deste, segue confrontando com o mesmo **Nascente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**, com os seguintes azimutes e distâncias: **321°24'25"** e **179,81 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.864.109,03m** e **E 391.010,98m**. Deste, segue confrontando com o **Residencial Portal das Palmeiras**, com os seguintes azimutes e distâncias: **23°46'21"** e **6,72 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.864.115,18m** e **E 391.013,69m**; **15°40'15"** e **7,45 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção **U T M**.

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

São Gotardo, 24 de julho de 2025.

---

Clayton Everton da Silva  
CFT/CRT:0673105466-6