



LEI MUNICIPAL N.º 2886, DE 23 DE OUTUBRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE A EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DE SÃO GOTARDO, EM ACRÉSCIMO ÀS DEMARCAÇÕES QUE SÃO CONSIGNADAS PELA LEI MUNICIPAL 47/1974 DE 28/11/1974, NA LEI MUNICIPAL 1368/1998 DE 17/12/1998, NA LEI MUNICIPAL 1951/2012 DE 20/12/2012, NA LEI MUNICIPAL 2123/2015 DE 03/11/15, NA LEI MUNICIPAL 2410/2020 DE 12/02/2020, NA LEI MUNICIPAL 2439/2020 DE 22/06/2020, NA LEI MUNICIPAL 2680/2023 DE 26/07/2023, NA LEI MUNICIPAL 2869/2025 DE 05/09/2025 E NA LEI MUNICIPAL 2870/2025 DE 05/09/2025 E, DÁ AS PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES DA ESPÉCIE.

O povo do Município de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Ordinária:

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. Por esta norma fica estabelecida a expansão do perímetro urbano de São Gotardo, que se incorpora ao perímetro urbano discriminado na Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, na Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, na Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, na Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, na Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, na Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020, na Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, na Lei Municipal 2869/2025 de 05/09/2025 e na Lei Municipal 2870/2025 de 05/09/2025, conforme as demarcações constantes do croqui de topografia e de memorial descritivo anexos.

CAPÍTULO II MEMORIAL DESCRITIVO QUE DELIMITA A CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE URBANA DE SÃO GOTARDO

Art. 2º. A expansão do perímetro urbano de São Gotardo (MG), na **Região denominada Fazenda Venda**, pelas áreas demarcadas em croqui de topografia e de conformidade com memorial descritivo anexos, que se transcreve:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.865.102,0790m** e **E 387.941,8020m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias:



182°01'02" e 18,72 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.865.083,3680m** e **E 387.941,1430m**;
142°39'24" e 17,94 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.865.069,1070m** e **E 387.952,0240m**;
151°42'34" e 17,35 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.865.053,8310m** e **E 387.960,2460m**;
165°11'21" e 31,07 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.865.023,7910m** e **E 387.968,1890m**;
226°17'33" e 63,04 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.864.980,2310m** e **E 387.922,6180m**;
246°46'09" e 32,73 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.864.967,3200m** e **E 387.892,5390m**;
208°56'41" e 13,58 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.864.955,4350m** e **E 387.885,9660m**;
172°22'24" e 84,90 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.864.871,2900m** e **E 387.897,2330m**;
180°21'23" e 69,27 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.864.802,0200m** e **E 387.896,8020m**;
213°43'08" e 14,88 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.864.789,6420m** e **E 387.888,5410m**;
230°20'04" e 66,45 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.864.747,2290m** e **E 387.837,3920m**;
234°10'06" e 93,16 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.864.692,6930m** e **E 387.761,8640m**;
237°19'48" e 142,93 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.864.615,5410m** e **E 387.641,5490m**;
246°13'09" e 65,55 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.864.589,1070m** e **E 387.581,5610m**;
235°21'36" e 93,75 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.864.535,8150m** e **E 387.504,4250m**;
246°10'32" e 26,91 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.864.524,9460m** e **E 387.479,8100m**;
264°30'42" e 80,65 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.864.517,2320m** e **E 387.399,5260m**;
275°11'44" e 12,40 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.864.518,3550m** e **E 387.387,1760m**;
284°53'57" e 10,89 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.864.521,1540m** e **E 387.376,6560m**;
288°55'15" e 37,92 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.864.533,4500m** e **E 387.340,7850m**;
43°32'24" e 220,87 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.864.693,5550m** e **E 387.492,9320m**;
320°36'47" e 70,87 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.864.748,3290m** e **E 387.447,9610m**;
319°18'01" e 7,20 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.864.753,7910m** e **E 387.443,2630m**;
17°59'16" e 22,16 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.864.774,8700m** e **E 387.450,1070m**;
58°20'29" e 1,10 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.864.775,4490m** e **E 387.451,0460m**;
43°12'17" e 40,04 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.864.804,6370m** e **E 387.478,4600m**;
31°37'50" e 12,48 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.864.815,2630m** e **E 387.485,0050m**;
90°33'27" e 60,84 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.864.814,6710m** e **E 387.545,8440m**;
70°48'45" e 34,07 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.864.825,8670m** e **E 387.578,0170m**;
62°36'49" e 64,73 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.864.855,6440m** e **E 387.635,4960m**;
49°36'20" e 67,08 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.864.899,1120m** e **E 387.686,5810m**;
44°05'15" e 27,84 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.864.919,1060m** e **E 387.705,9480m**;
70°08'44" e 61,26 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.864.939,9110m** e **E 387.763,5640m**;
27°47'41" e 23,53 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.864.960,7260m** e **E 387.774,5360m**;
281°10'12" e 85,66 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.864.977,3200m** e **E 387.690,5000m**;
250°08'42" e 19,13 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.864.970,8240m** e **E 387.672,5110m**;



224°05'13" e 38,83 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.864.942,9340m** e **E 387.645,4960m**;
229°36'24" e 27,73 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.864.924,9620m** e **E 387.624,3740m**;
307°14'03" e 123,76 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.864.999,8480m** e **E 387.525,8370m**;
59°02'10" e 0,04 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.864.999,8690m** e **E 387.525,8720m**;
23°10'10" e 16,54 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.865.015,0780m** e **E 387.532,3810m**;
20°08'42" e 4,75 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.865.019,5350m** e **E 387.534,0160m**;
34°16'04" e 3,14 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.865.022,1270m** e **E 387.535,7820m**;
39°17'02" e 2,17 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.865.023,8030m** e **E 387.537,1530m**;
60°01'50" e 0,16 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.865.023,8820m** e **E 387.537,2900m**;
68°42'12" e 20,20 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.865.031,2180m** e **E 387.556,1090m**;
88°04'32" e 20,25 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.865.031,8980m** e **E 387.576,3470m**;
48°38'51" e 101,88 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.865.099,2100m** e **E 387.652,8250m**;
114°24'02" e 15,56 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.865.092,7820m** e **E 387.666,9950m**;
90°13'55" e 22,00 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.865.092,6930m** e **E 387.688,9910m**;
104°13'12" e 33,44 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.865.084,4790m** e **E 387.721,4050m**;
139°30'46" e 32,17 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.865.060,0090m** e **E 387.742,2950m**;
196°41'36" e 74,91 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.864.988,2520m** e **E 387.720,7760m**;
250°08'50" e 8,91 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.864.985,2270m** e **E 387.712,3980m**;
101°10'12" e 67,47 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.864.972,1570m** e **E 387.778,5890m**;
16°41'37" e 77,43 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.865.046,3240m** e **E 387.800,8310m**;
71°45'55" e 58,15 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.865.064,5190m** e **E 387.856,0590m**;
66°40'11" e 62,54 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.865.089,2870m** e **E 387.913,4860m**;
67°18'35" e 24,13 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.865.098,5970m** e **E 387.935,7530m**;
60°04'26" e 6,98 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

CAPÍTULO III **ÁREA DE EXPANSÃO URBANA**



Art. 3º. A fixação das faixas de expansão dos perímetros urbanos dos centros urbanos para além dos limites da circunscrição delimitada desses centros tem como objetivo orientar o desenvolvimento urbano, o uso e ocupação do solo, de modo a:

- I. assegurar a função social das áreas urbanas e da propriedade urbana;
- II. otimizar a utilização da infraestrutura instalada e também a projetada;
- III. conter eventual expansão urbana para áreas deslocadas do adensamento urbano e para áreas ambientalmente frágeis;
- IV. viabilizar e harmonizar a convivência urbana de acordo com a vocação econômica e social das áreas adensadas;
- V. abranger e regularizar áreas de expansão urbana desordenada.

CAPÍTULO IV DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 4º. Esta Lei vigorará em acréscimo à Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020, Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, Lei Municipal 2869/2025 de 05/09/2025 e Lei Municipal 2870/2025 de 05/09/2025 – que definem o perímetro urbano da cidade de São Gotardo, e em sintonia e harmonia com os demais institutos normativos, que contenham disposições pertinentes ao ordenamento da cidade, e em vigência.

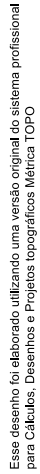
Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 23 de outubro de 2025.

MAKOTO EDISON
SEKITA:32882157991

Assinado de forma digital por
MAKOTO EDISON
SEKITA:32882157991
Dados: 2025.10.23 15:34:11 -03'00'

Makoto Edison Sekita
Prefeito Municipal de São Gotardo



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Município de São Gotardo
Local: Lugar denominado Fazenda Venda
Área: **68.577,816 m²**
Perímetro: **1.382,02 m**
Matrícula: **39884**

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: Um imóvel localizado na região denominada Fazenda Venda, nas proximidades da Avenida Tocantins, perfazendo uma área de 68.577,816 m, conforme descrição a seguir:

AO NORTE: O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) **390.316,1600** e Norte (Y) **7.863.328,8900**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimuth **170°39'53"**, em uma distância de **33,352 m**, confrontando com **Wilker Marcos Pereira Silva**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimuth **95°42'03"**, em uma distância de **17,517 m**, confrontando com **Wilker Marcos Pereira Silva**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimuth **187°30'20"**, em uma distância de **14,010 m**, confrontando com **Divina Victoria Ferreira Nomura**, do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimuth **190°03'18"**, em uma distância de **14,147 m**, confrontando com **Keyson Kiyoshi Ferreira Nomura**, do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimuth **184°15'31"**, em uma distância de **19,123 m**, confrontando com **Keyson Kiyoshi Ferreira Nomura**, do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimuth **187°57'23"**, em uma distância de **39,157 m**, confrontando com **Prefeitura Municipal de São Gotardo/MG**, do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimuth **187°17'32"**, em uma distância de **14,023 m**, confrontando com **Prefeitura Municipal de São Gotardo/MG**, do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimuth **187°32'05"**, em uma distância de **13,880 m**, confrontando com **Ronaldo Antônio de Moraes**, do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimuth **187°10'17"**, em uma distância de **13,778 m**, confrontando com **Cristiano Soares de Oliveira**, do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimuth **188°26'53"**, em uma distância de **13,001 m**, confrontando com **Cristiano Soares de Oliveira**, do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimuth **187°22'46"**, em uma distância de **12,846 m**, confrontando com **Lucia Elaine de Souza**, do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimuth **187°23'10"**, em uma distância de **11,979 m**, confrontando com **Cristiano Soares de Oliveira**, do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimuth **187°30'00"**, em uma distância de **14,020 m**, confrontando com **Janaina Mendes**, do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimuth **186°45'58"**, em uma distância de **13,665 m**, confrontando com **Douglas Daniel Alves da Silva**, do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimuth **188°07'48"**, em uma distância de **13,576 m**, confrontando com **Maria Gloria Ribeiro**, do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimuth **187°55'52"**, em uma distância de **13,842 m**, confrontando com **Fábio Uieda**, do vértice **17** segue em direção até o vértice **18** no azimuth **187°02'00"**, em uma distância de **30,217 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice **18** segue em direção até o vértice **19** no azimuth **187°29'43"**, em uma distância de **28,594 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice **19** segue em direção até o vértice **20** no azimuth **188°10'07"**, em uma distância de **48,280 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice **20** segue em direção até o vértice **21** no azimuth **187°38'25"**, em uma distância de **53,253 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice **21** segue em direção até o vértice **22** no azimuth **187°46'45"**, em uma distância de **58,660 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice **22** segue em direção até o vértice **23** no azimuth **187°31'54"**, em uma distância de **71,487 m**, confrontando com **Belchior Nunes**, do vértice **23** segue em direção até o vértice **24** no azimuth **187°56'38"**, em uma distância de **50,939 m**, confrontando com **Belchior Nunes**, do vértice **24** segue

em direção até o vértice **25** no azimute **289°36'54"**, em uma distância de **18,886 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice **25** segue em direção até o vértice **26** no azimute **265°20'56"**, em uma distância de **17,758 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice **26** segue em direção até o vértice **27** no azimute **251°36'00"**, em uma distância de **20,719 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute **312°04'52"**, em uma distância de **18,607 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute **297°13'50"**, em uma distância de **5,005 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice **29** segue em direção até o vértice **30** no azimute **11°22'33"**, em uma distância de **23,828 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **30** segue em direção até o vértice **31** no azimute **9°39'19"**, em uma distância de **18,066 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **31** segue em direção até o vértice **32** no azimute **9°32'42"**, em uma distância de **38,777 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **32** segue em direção até o vértice **33** no azimute **341°41'28"**, em uma distância de **27,313 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **33** segue em direção até o vértice **34** no azimute **341°41'11"**, em uma distância de **41,850 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **34** segue em direção até o vértice **35** no azimute **339°23'39"**, em uma distância de **22,959 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **35** segue em direção até o vértice **36** no azimute **350°12'35"**, em uma distância de **46,812 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **36** segue em direção até o vértice **37** no azimute **291°22'36"**, em uma distância de **7,764 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **37** segue em direção até o vértice **38** no azimute **342°02'37"**, em uma distância de **18,554 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **38** segue em direção até o vértice **39** no azimute **8°03'58"**, em uma distância de **6,343 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **39** segue em direção até o vértice **40** no azimute **7°53'24"**, em uma distância de **27,682 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **40** segue em direção até o vértice **41** no azimute **8°11'33"**, em uma distância de **23,368 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **41** segue em direção até o vértice **42** no azimute **8°06'24"**, em uma distância de **24,252 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **42** segue em direção até o vértice **43** no azimute **8°10'08"**, em uma distância de **24,984 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **43** segue em direção até o vértice **44** no azimute **6°58'09"**, em uma distância de **15,494 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **44** segue em direção até o vértice **45** no azimute **6°32'02"**, em uma distância de **25,486 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **45** segue em direção até o vértice **46** no azimute **6°49'09"**, em uma distância de **25,098 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **46** segue em direção até o vértice **47** no azimute **20°19'36"**, em uma distância de **16,956 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **47** segue em direção até o vértice **48** no azimute **20°18'41"**, em uma distância de **20,281 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **48** segue em direção até o vértice **49** no azimute **20°22'11"**, em uma distância de **52,919 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **49**

segue em direção até o vértice **50** no azimuth **3°46'05"**, em uma distância de **19,933 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **50** segue em direção até o vértice **51** no azimuth **3°48'02"**, em uma distância de **55,823 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **51** segue em direção até o vértice **52** no azimuth **82°28'38"**, em uma distância de **10,541 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **52** segue em direção até o vértice **53** no azimuth **83°26'51"**, em uma distância de **11,918 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **53** segue em direção até o vértice **54** no azimuth **352°59'55"**, em uma distância de **0,574 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **54** segue em direção até o vértice **55** no azimuth **81°51'23"**, em uma distância de **12,001 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **55** segue em direção até o vértice **56** no azimuth **81°50'59"**, em uma distância de **11,991 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **56** segue em direção até o vértice **57** no azimuth **81°57'03"**, em uma distância de **12,998 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **57** segue em direção até o vértice **58** no azimuth **81°59'41"**, em uma distância de **21,399 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice **58** segue em direção até o vértice **59** no azimuth **82°21'30"**, em uma distância de **11,280 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, finalmente do vértice **59** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimuth de **82°28'41"**, na extensão de **11,459 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, fechando assim uma área de **68577,816 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N(m) e E(m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

DANIEL ASSUNCAO Assinado de forma
CARDOSO:1097970 digital por DANIEL
ASSUNCAO
9652 CARDOSO:10979709652

Daniel Assunção Cardoso
Engenheiro Civil
CREA: 182.274/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254285878

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DANIEL ASSUNCAO CARDOSO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1413532659**

Registro: **MG0000182274D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de São Gotardo**

RUA PROFESSORA MARIA COELI FRANCO

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SÃO GOTARDO**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **18.602.037/0001-55**

Nº: **13**

CEP: **38800000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **15/09/2025**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

FAZENDA VENDA

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **PROX NSRA APARECIDA**

Cidade: **SÃO GOTARDO**

UF: **MG**

CEP: **38800000**

Data de Início: **15/09/2025**

Previsão de término: **30/09/2025**

Coordenadas Geográficas: **-19.321121, -46.044709**

Finalidade: **CADASTRAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de São Gotardo**

CPF/CNPJ: **18.602.037/0001-55**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

69 - Mensuração > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #36.7.1.1 - PARA AÇÃO DEMARCATÓRIA

68.577,81

m²

69 - Mensuração > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

68.577,81

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de mensuração de área, em território pertencente ao município de São Gotardo, com a finalidade de expansão urbana.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lged/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DANIEL ASSUNCAO
 CARDOSO:10979709652

Assinado de forma digital
 por DANIEL ASSUNCAO
 CARDOSO:10979709652

DANIEL ASSUNCAO CARDOSO - CPF: 109.797.096-52

MAKOTO EDISON
 SEKITA:32882157991

Assinado de forma digital por MAKOTO
 EDISON SEKITA:32882157991
 Dados: 2025.09.23 13:59:05 -03'00'

Município de São Gotardo - CNPJ: 18.602.037/0001-55

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: c95B3
 Impresso em: 23/09/2025 às 12:16:29 por: , ip: 179.189.95.201





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254285878

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **22/09/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8609256852**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: c95B3
Impresso em: 23/09/2025 às 12:16:31 por: , ip: 179.189.95.201

