



PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 02, DE 12 DE JANEIRO DE 2026.

RECEBEMOS

12 / 01 / 2026  
Ambrós

**Desafeta áreas de terreno institucional situadas no Loteamento Portal das Palmeiras, autoriza sua alienação mediante leilão público e dá outras providências.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Ordinária:

**Art. 1º** Ficam desafetados de sua destinação original (áreas institucionais), passando à categoria de **bens dominicais** do Município de São Gotardo, os seguintes imóveis:

I - Um lote de terreno urbano nº **03** da quadra **21**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Palmeira Imperial**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29605** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

II - Um lote de terreno urbano nº **07** da quadra **21**, com área total de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29609** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

III - Um lote de terreno urbano nº **08** da quadra **21**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29610** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

IV - Um lote de terreno urbano nº **09** da quadra **21**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29611** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;



**V** - Um lote de terreno urbano nº **10** da quadra **21**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29612** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**VI** - Um lote de terreno urbano nº **01** da quadra **22**, com área total de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29615** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**VII** - Um lote de terreno urbano nº **02** da quadra **22**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29616** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**VIII** - Um lote de terreno urbano nº **03** da quadra **22**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29617** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**IX** - Um lote de terreno urbano nº **04** da quadra **22**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29618** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**X** - Um lote de terreno urbano nº **05** da quadra **22**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29619** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**XI** - Um lote de terreno urbano nº **06** da quadra **22**, com área total de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados), situado na **Rua Guariroba**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29620** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**XII** - Um lote de terreno urbano nº **07** da quadra **22**, com área total de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados), situado na **Rua Baguaçu**, Loteamento



Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29621** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**XIII** - Um lote de terreno urbano nº **08** da quadra **22**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Baguaçu**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29622** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**XIV** - Um lote de terreno urbano nº **09** da quadra **22**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Baguaçu**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29623** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**XV** - Um lote de terreno urbano nº **10** da quadra **22**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Baguaçu**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29624** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**XVI** - Um lote de terreno urbano nº **11** da quadra **22**, com área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na **Rua Baguaçu**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29625** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**XVII** - Um lote de terreno urbano nº **12** da quadra **22**, com área total de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados), situado na **Rua Baguaçu**, Loteamento Portal das Palmeiras em São Gotardo, registrado na matrícula nº **29626** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo;

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, de forma isolada ou conjunta, os imóveis descritos no Art. 1º desta Lei.

**Art. 3º** A alienação será realizada obrigatoriamente sob a modalidade de Leilão Público, nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos).



**Art. 4º** O valor mínimo para a venda de cada imóvel será fixado com base em prévia avaliação oficial, realizada por comissão técnica ou perito avaliador, a ser atualizada na data de publicação do edital de licitação.

**Art. 5º** Os recursos auferidos com a alienação dos bens referidos nesta Lei deverão ser aplicados obrigatoriamente em despesas de capital, vedada a sua aplicação para o custeio de despesas correntes, nos termos do art. 44 da Lei Complementar Federal nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

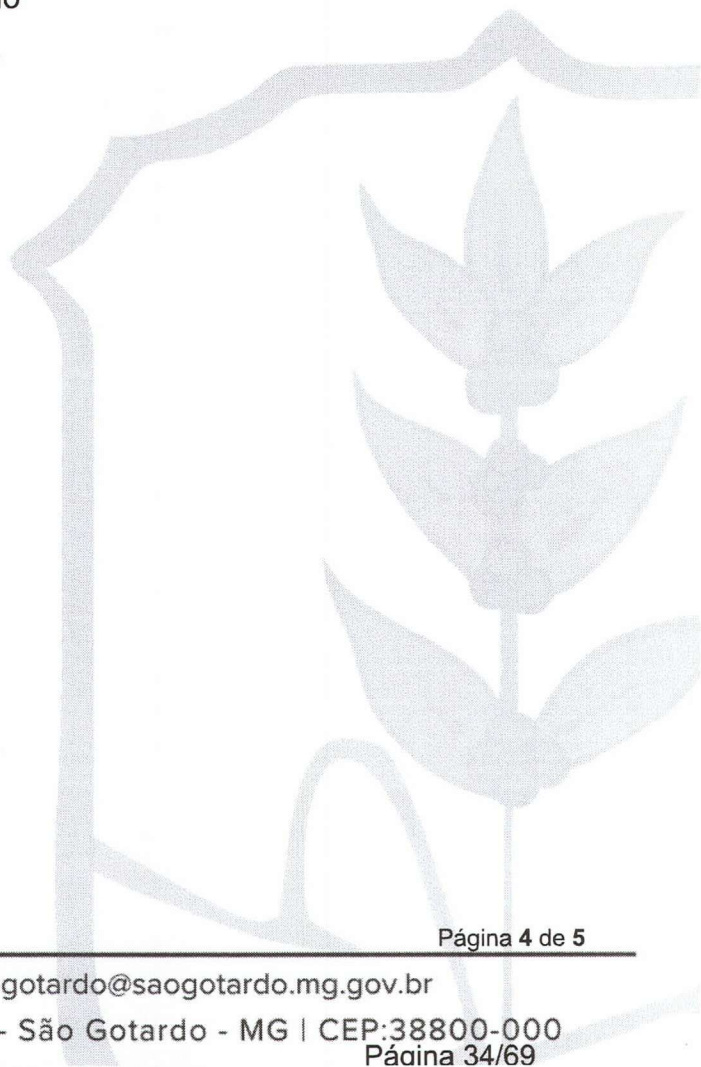
**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 12 de janeiro de 2026.

MAKOTO EDISON  
Assinado de forma digital  
por MAKOTO EDISON  
SEKITA:32882157  
SEKITA:32882157991  
Dados: 2026.01.12 12:24:21  
991  
-03'00'

**MAKOTO EDISON SEKITA**  
Prefeito Municipal de São Gotardo

NOTA FISCAL





## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente;

Senhores(a) Vereadores(a);

O presente Projeto de Lei tem como objetivo a desafetação e a posterior autorização para venda, via leilão, de dois lotes de propriedade municipal localizados no Loteamento Portal das Palmeiras.

Tratam-se de áreas originalmente registradas como institucionais que, após criteriosa análise técnica da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, verificou-se não possuírem, no momento, projeto ou previsão de utilização para a construção de equipamentos públicos (como escolas, postos de saúde ou praças).

A manutenção de terrenos ociosos acarreta custos de zeladoria ao erário e impede o desenvolvimento urbano das quadras em que se inserem. Por outro lado, a alienação desses bens dominicais permitirá ao Município:

1. **Arrecadação de Receita de Capital:** Gerando recursos que serão reinvestidos em outras obras e infraestruturas necessárias à população, respeitando a vedação da Lei de Responsabilidade Fiscal quanto ao uso desses valores em despesas correntes;
2. **Regularização e Ocupação:** Ao serem adquiridos por particulares via leilão, os lotes passam a integrar a cadeia produtiva imobiliária, gerando impostos (IPTU/ITBI) e promovendo a habitação local.

O processo seguirá rigorosamente o rito da Lei Federal nº 14.133/2021, garantindo a ampla concorrência e a seleção da proposta mais vantajosa para o Município de São Gotardo, sempre baseada em avaliação prévia de mercado.

Pela relevância da matéria e pelo interesse público demonstrado, solicitamos o apoio desta Casa para a aprovação do projeto.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 12 de janeiro de 2026.

MAKOTO EDISON  
SEKITA:32882157  
991

Assinado de forma digital por  
MAKOTO EDISON  
SEKITA:32882157991  
Dados: 2026.01.12 12:24:38 -03'00'

**MAKOTO EDISON SEKITA**  
Prefeito Municipal de São Gotardo