

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 116, DE 27 DE OUTUBRO DE 2025.****ALTERA A REDAÇÃO DO ART. 2º DA LEI MUNICIPAL Nº 2886 DE 23 DE OUTUBRO DE 2025 E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O povo do Município de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Ordinária:

Art. 1º O *caput* do Art. 2ª da Lei Municipal 2886, de 23 de outubro de 2024, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º. A expansão do perímetro urbano de São Gotardo (MG), na **Região denominada Fazenda Venda**, pelas áreas demarcadas em croqui de topografia e de conformidade com memorial descritivo anexos, que se transcreve:

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **UTM Este (X) 390.316,1600 e Norte (Y) 7.863.328,8900**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **170°39'53"**, em uma distância de **33,352 m**, confrontando com **Wilker Marcos Pereira Silva**, do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **95°42'03"**, em uma distância de **17,517 m**, confrontando com **Wilker Marcos Pereira Silva**, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute **187°30'20"**, em uma distância de **14,010 m**, confrontando com **Divina Victoria Ferreira Nomura**, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute **190°03'18"**, em uma distância de **14,147 m**, confrontando com **Keyson Kiyoshi Ferreira Nomura**, do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute **184°15'31"**, em uma distância de **19,123 m**, confrontando com **Keyson Kiyoshi Ferreira Nomura**, do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute **187°57'23"**, em uma distância de **39,157 m**, confrontando com **Prefeitura Municipal de São Gotardo/MG**, do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute **187°17'32"**, em uma distância de **14,023 m**, confrontando com **Prefeitura Municipal de São Gotardo/MG**, do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute **187°32'05"**, em uma distância de **13,880 m**, confrontando com **Ronaldo Antônio de Moraes**, do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute **187°10'17"**, em uma distância de **13,778 m**, confrontando com **Cristiano Soares de Oliveira**, do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute **188°26'53"**, em uma distância de **13,001 m**, confrontando com **Cristiano Soares de Oliveira**, do



vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute **187°22'46"**, em uma distância de **12,846 m**, confrontando com **Lucia Elaine de Souza**, do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute **187°23'10"**, em uma distância de **11,979 m**, confrontando com **Cristiano Soares de Oliveira**, do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute **187°30'00"**, em uma distância de **14,020 m**, confrontando com **Janaina Mendes**, do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute **186°45'58"**, em uma distância de **13,665 m**, confrontando com **Douglas Daniel Alves da Silva**, do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute **188°07'48"**, em uma distância de **13,576 m**, confrontando com **Maria Gloria Ribeiro**, do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute **187°55'52"**, em uma distância de **13,842 m**, confrontando com **Fábio Uieda**, do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute **187°02'00"**, em uma distância de **30,217 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute **187°29'43"**, em uma distância de **28,594 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute **188°10'07"**, em uma distância de **48,280 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute **187°38'25"**, em uma distância de **53,253 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute **187°46'45"**, em uma distância de **58,660 m**, confrontando com **Zilda Resende Nunes**, do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute **187°31'54"**, em uma distância de **71,487 m**, confrontando com **Belchior Nunes**, do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute **187°56'38"**, em uma distância de **50,939 m**, confrontando com **Belchior Nunes**, do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute **289°36'54"**, em uma distância de **18,886 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute **265°20'56"**, em uma distância de **17,758 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute **251°36'00"**, em uma distância de **20,719 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute **312°04'52"**, em uma distância de **18,607 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute **297°13'50"**, em uma distância de **5,005 m**, confrontando com **Lilian Maria de Resende**, do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute **11°22'33"**, em uma distância de **23,828 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute **9°39'19"**, em uma distância de **18,066 m**, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute



9°32'42", em uma distância de 38,777 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 no azimute 341°41'28", em uma distância de 27,313 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimute 341°41'11", em uma distância de 41,850 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 34 segue em direção até o vértice 35 no azimute 339°23'39", em uma distância de 22,959 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 35 segue em direção até o vértice 36 no azimute 350°12'35", em uma distância de 46,812 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 36 segue em direção até o vértice 37 no azimute 291°22'36", em uma distância de 7,764 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 37 segue em direção até o vértice 38 no azimute 342°02'37", em uma distância de 18,554 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 38 segue em direção até o vértice 39 no azimute 8°03'58", em uma distância de 6,343 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 39 segue em direção até o vértice 40 no azimute 7°53'24", em uma distância de 27,682 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 40 segue em direção até o vértice 41 no azimute 8°11'33", em uma distância de 23,368 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 41 segue em direção até o vértice 42 no azimute 8°06'24", em uma distância de 24,252 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 42 segue em direção até o vértice 43 no azimute 8°10'08", em uma distância de 24,984 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 43 segue em direção até o vértice 44 no azimute 6°58'09", em uma distância de 15,494 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 44 segue em direção até o vértice 45 no azimute 6°32'02", em uma distância de 25,486 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 45 segue em direção até o vértice 46 no azimute 6°49'09", em uma distância de 25,098 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ:**



33.413.880/001-87, do vértice 46 segue em direção até o vértice 47 no azimute $20^{\circ}19'36''$, em uma distância de 16,956 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 47 segue em direção até o vértice 48 no azimute $20^{\circ}18'41''$, em uma distância de 20,281 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 48 segue em direção até o vértice 49 no azimute $20^{\circ}22'11''$, em uma distância de 52,919 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 49 segue em direção até o vértice 50 no azimute $3^{\circ}46'05''$, em uma distância de 19,933 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 50 segue em direção até o vértice 51 no azimute $3^{\circ}48'02''$, em uma distância de 55,823 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 51 segue em direção até o vértice 52 no azimute $82^{\circ}28'38''$, em uma distância de 10,541 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 52 segue em direção até o vértice 53 no azimute $83^{\circ}26'51''$, em uma distância de 11,918 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 53 segue em direção até o vértice 54 no azimute $352^{\circ}59'55''$, em uma distância de 0,574 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 54 segue em direção até o vértice 55 no azimute $81^{\circ}51'23''$, em uma distância de 12,001 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 55 segue em direção até o vértice 56 no azimute $81^{\circ}50'59''$, em uma distância de 11,991 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 56 segue em direção até o vértice 57 no azimute $81^{\circ}57'03''$, em uma distância de 12,998 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 57 segue em direção até o vértice 58 no azimute $81^{\circ}59'41''$, em uma distância de 21,399 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, do vértice 58 segue em direção até o vértice 59 no azimute $82^{\circ}21'30''$, em uma distância de 11,280 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, finalmente do vértice 59 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de $82^{\circ}28'41''$, na extensão de 11,459 m, confrontando com **Empreendimento Imobiliário Onofre Resende SPE Ltda CNPJ: 33.413.880/001-87**, fechando assim uma área de 68577,816 m².



*Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."*

Art. 2º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 24 de outubro de 2025.

MAKOTO EDISON

SEKITA:32882157991

Assinado de forma digital por
MAKOTO EDISON
SEKITA:32882157991
Dados: 2025.10.24 16:40:01 -03'00'

Makoto Edison Sekita

Prefeito Municipal de São Gotardo

Este documento faz parte do protocolo Nº2025.10.24.164513.92808

**JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente; Senhores(a) Vereadores(a);

Submetemos à apreciação desta Casa o Projeto de Lei que altera a redação do art. 2º da Lei Municipal nº 2.886, com a **finalidade exclusiva de corrigir erro material de digitação identificado tanto no texto do projeto quanto na emenda apresentada**. Constatou-se divergência de referência topográfica definida no memorial descritivo outrora apresentado e reapresentado nessa oportunidade. Tais equívocos são meramente formais, não traduzem qualquer alteração de mérito urbanístico e destoam do conteúdo técnico que embasa a norma.

Ressalte-se que o croqui de topografia e o memorial descritivo anexos ao processo permanecem corretos e inalterados, constituindo a prova técnica oficial dos vértices, coordenadas UTM (SIRGAS2000), azimutes, distâncias e confrontações. A proposta limita-se a fazer com que a literalidade do art. 2º reflita fielmente o que já está definido nessas peças técnicas, assegurando coerência normativa e segurança jurídica para fins de cadastro urbano, licenciamento e registros imobiliários. À luz da boa técnica legislativa, tomando-se como referência a LC nº 95/1998, erros materiais devem ser sanados mediante ajuste redacional, sem modificação de conteúdo, preservando a clareza, a precisão e a publicidade do texto legal. Não há impacto orçamentário ou financeiro decorrente da medida, que se restringe a harmonizar o texto com a prova técnica que o sustenta.

Diante do exposto, resta evidenciado que houve erro material de digitação no projeto e na emenda, em desconformidade com o memorial descritivo que acompanha a proposição como prova. Requer-se, portanto, a aprovação do presente Projeto de Lei para corrigir a redação do art. 2º da Lei Municipal nº 2.886, alinhando o ano da lei, o ordinal do artigo e a padronização numérica e de siglas ao conteúdo técnico oficial, em respeito à segurança jurídica, à transparência e à qualidade da legislação municipal.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 24 de outubro de 2025.